

**COST ABSTRACT OF SEMI PUCCA HOUSE (Two Room) With  
KITCHEN & TOILET**

Component		Amount
Cost. Cost of Semi Pucca House	TK	322340.13
Deduction of Contractor's Profit, Vat and IT-19.5%	TK	62856.32
<b>Total Amount</b>	<b>TK</b>	<b>259483.80</b>
<b>Say Total Amount</b>	<b>TK</b>	<b>259,500.00</b>

**Amount In Word: Two Lac Fifty Nine Thousand and Five Hundred Taka Only.**

*28/11/22*  
মাবদুল্লাহ আল-তানিম চৌধুরী  
উপ-সহকারী প্রকৌশলী  
আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

*28/11/22*  
শেখ বাশার মোস্তাফিজ  
সহকারী প্রকৌশলী  
আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

*28/11/22*  
মাহাম্মদ জাহিদুল ইসলাম  
উপ-সহকারী প্রকৌশলী  
আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

*28/11/22*  
মোঃ আরিফুল ইসলাম  
উপ-সহকারী প্রকৌশলী  
আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

*28/11/22*  
হিমাজি সাহা  
সহকারী প্রকৌশলী  
আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

*28/11/22*  
মোঃ আলোয়ার রহমান  
উপ-সহকারী প্রকৌশলী  
আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

*28/11/22*  
মোঃ রফিকুল ইসলাম  
সহকারী প্রকৌশলী  
আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

*28/11/22*  
আবুল কালাম আজাদ  
প্রকল্প প্রকৌশলী  
আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

*28/11/22*  
মোহাম্মদ জাহেদুর রহমান  
উপ-প্রকল্প পরিচালক (উপসচিব)  
আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

*28/11/2022*  
মাব হাশেম মোহাম্মদ ফেরুসের খান  
প্রকল্প পরিচালক (মুদ্রাসচিব)  
আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

## Detail estimate of Semi pucca house (2 Room) with Kitchen & Toilet

(Based on PWD rate schedule-2018 & Market price)

SL	Item Code No.	Description of Work	Unit	Location / Component	Length	Width	Height / Depth	Area / Volume	No of	Total Qty of Works	Unit Rate	Amount
1	PWD CES 2.1.2	Earthwork in excavation of foundation trenches, including layout, by excavating earth to the lines, grades and elevation as shown in the drawing providing center lines, local bench mark pillars, fixing bamboo spikes and marking layout with chalk powder filling baskets, carrying and disposing of all excavated materials at a safe distance designated by the E-I-C in all types of soils except rocky, gravelly, slushy or organic soil, leveling, ramming, dressing and preparing the base, etc. all complete for an initial excavation depth of 2m and an initial lead not exceeding 20m, including arranging all necessary tools and equipment at work site, etc. complete as per direction of the Engineer-in-charge.	cum	Main wall	17.27	0.375	0.45	2.91	1	2.91		
				Verandah wall	8.38	0.250	0.45	0.94	1	0.94		
				Toilet & Kitchen	7.84	0.375	0.45	1.32	1	1.32		
										<b>5.18</b>	<b>88.00</b>	<b>455.85</b>
2	Analysis	Sand filling in foundation trenches and plinth with sand having F.M. 0.5 to 0.8 in 150mm layers including leveling, watering and compaction to achieve minimum dry density of 95% with optimum moisture content (Modified proctor test) by ramming each layer up to finished level as per design supplied by the design office only etc. all complete and accepted by the Engineer-in-charge.	cum	Room 1	2.61	2.69	0.45	3.16	1	3.16		
				Room 2	2.56	2.69	0.45	3.10	1	3.10		
				Partition part	0.25	2.69	0.225	0.15	1	0.15		
				Varanda	5.45	1.17	0.375	2.39	1	2.39		
				Kitchen & toilet	3.61	1.92	0.375	2.60	1	2.60		
				Deduction				2/3 of Item no-1				-3.45
										<b>7.95</b>	<b>380.00</b>	<b>3019.71</b>
3	PWD CES 03.1	One layer of brick flat soling in foundation or in floor with first class or picked jhama bricks including preparation of bed and filling the interstices with local sand, leveling etc. complete and accepted by the Engineer-in-charge.	sqm	Room 1	2.61	2.69		7.02	1	7.02		
				Room 2	2.56	2.69		6.89	1	6.89		
				Varanda	5.45	1.17		6.38	1	6.38		
				Kitchen & toilet	3.61	1.92		6.93	1	6.93		
											<b>27.22</b>	<b>471.35</b>
	PWD CES 04.27	Mass concrete (1:3:6) in foundation or floor with cement, sand (F.M. 1.2) and picked jhama chips including breaking chips, screening, mixing, laying, compacting to levels and curing for at least 7 days including the supply of water, electricity and other charges and costs of tools and plants etc. including NCF in floor, all complete and accepted by the Engineer-in-charge. (Cement: CEM-II/A-M)	cum	Room 1	2.74	2.94	0.075	0.60	1	0.60		
				Room 2	2.81	2.94	0.075	0.62	1	0.62		
				Varanda	5.94	1.52	0.075	0.68	1	0.68		
				Kitchen & toilet	3.6	1.92	0.075	0.52	1	0.52		
				Foundation	25.28	0.375	0.075	0.71	1	0.71		
				Varanda foundation	8.38	0.25	0.075	0.16	1	0.16		
				Deduction post base	0.45	0.45	0.075	0.02	-3	-0.05		
										<b>3.24</b>	<b>7024.38</b>	<b>22772.31</b>

29/1/2024  
 আব্দুল মোহাম্মদ কেবলো বান  
 প্রকল্প পরিচালক (মুদালাবি)  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোহাম্মদ জাহিদুর রহমান  
 উপ-প্রকল্প পরিচালক (উপসচিব)  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

আবুল কালাম আজাদ  
 প্রকল্প প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

আবদুল আল তানিম চৌধুরী  
 উপ-সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়  
 মোঃ আরিফুল ইসলাম  
 উপ-সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়।

*[Signature]*

মোঃ ইসতিয়াক নাসির  
 সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়।

মোঃ আবুল বাশার মোল্লা হিমাদ্রি সাহা  
 সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়  
 সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ রফিকুল ইসলাম  
 সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ আনোয়ার রহমান  
 উপ-প্রকল্প প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়



SL	Item Code No.	Description of Work	Unit	Location /	Length	Width	Height /	Area /	No of	Total Qty	Unit	Amount								
5	PWD CES 04.1	250mm brick work with 1st class bricks in cement mortar (1:6) in foundation and plinth with Portland Composite cement (CEM II/AM, 42.5N) and best quality sand (minimum FM1.2), filling the interstices tightly with mortar, raking out joints, cleaning and soaking bricks at least for 24 hours before use, washing of sand, curing for requisite period, etc. all complete as per direction of the E-I-C.	cum	Main foundation	17.27	0.25	0.6	2.59	1	2.59	6.38	6330.96	40399.84							
						17.27	0.375	0.075	0.49	1				0.49						
				Verandha foundation	8.47	0.25	0.3	0.64	1	0.64										
				Kitchen & toilet	7.97	0.25	0.6	1.20	1	1.20										
						7.84	0.375	0.075	0.22	1				0.22						
				Step (3'x1'-8")	0.9	0.5	0.25	0.11	2	0.23										
				Brick Post(Main wall)	2.59	0.25	0.25	0.16	6	0.97										
				Brick Post(Kitchen)	1.83	0.25	0.25	0.11	2	0.23										
				Deduction post base	0.45	0.45	0.075	0.02	-3	-0.05										
				Deduction post	0.2	0.25	0.838	0.04	-3	-0.13										
				6	PWD CES 04.16	125mm brick work with Kiln 1st class bricks/automatic machine made 1st class bricks in cement mortar (1:4) with machine made 1st class bricks in cement mortar (1:4) with Portland Composite cement (CEM II/AM, 42.5N) and best quality sand (minimum FM1.2) and making bond with connected walls with uniform width and depth joints, true to vertical and horizontal lines in/c necessary scaffolding, raking out joints, cleaning and soaking the bricks at least for 24 hours before use, washing of sand, curing for requisite period, etc. all complete as per direction of the E-I-C.	sqm	Main wall	2.69	2.66					7.16	3	21.47	55.39	945.29	52359.44
						2.61	2.66		6.94	2				13.89						
						2.56	2.66		6.81	2				13.62						
		1.93	1.82		3.51	2	7.03													
		3.6	1.67		6.01	1	6.01													
		8.47	0.46		3.90	1	3.90													
		2.38	1.83		4.36	1	4.36													
		0.91	1.82		1.66	-3	-4.97													
		0.76	1.82		1.38	-2	-2.77													
		0.76	1.06		0.81	-5	-4.03													
		20.71	0.15		3.11	-1	-3.11													
		Mark A																		

20/12/2018  
 মোঃ হাফিজ মোহাম্মদ হোসেন খান  
 প্রকল্প পরিচালক (ইউসিআই)  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ আব্দুল জাহেদুর রহমান  
 উপ-প্রকল্প পরিচালক (উপসচিব)  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

আবুল কালাম আজাদ  
 প্রকল্প প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

আবদুল্লাহ আল তানিম চৌধুরী  
 উপ-সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ আরিফুল ইসলাম  
 উপ-সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ আব্দুল হামিদ  
 উপ-সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ ইসতিয়াক নাসির  
 সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়।

মোঃ আবুল বাশার মোস্তাফিজ  
 সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ হিম্মতুল্লাহ সাহা  
 সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ রফিকুল ইসলাম  
 সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ আলোরার রহমান  
 উপ-প্রকল্প প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

SL	Item Code No.	Description of Work	Unit	Location /	Length	Width	Height /	Area /	No of	Total Qty	Unit	Amount	
7	PWD CES 07.1.3	RCC:1:2:4, 17MPa, Brick Chips (BC): Reinforced cement concrete works with minimum cement content relates to mix ratio (tentative 1:2:4) and maximum water cement ratio 0.45 having minimum required average strength, f <sub>cr</sub> = 24 Mpa and satisfied a specified compressive strength f <sub>c</sub> = 17 Mpa at 28 days on standard cylinders as per f <sub>c</sub> = 17 Mpa at 28 days on standard cylinders as per standard practice of Code AASHTO/ ASTM and Portland Composite Cement conforming to BDS EN 197-1 : 2003 CEM-II 42.5N sand of minimum FM 1.8 and 20mm down well graded picked brick chips (LAA value and maximum water absorption not exceeding 38 and 15% respectively) conforming to ASTM C 33 or Aggregate Grading Appendix-3 LGED Schedule of Rates or any other International recognized envelop in/c breaking chips and screening through proper sieves, centering, shuttering in position, making shuttering fully leak proof & shuttering with plain 16 BWG steel sheet fitted over 38mm thick wooden plank panels and Standard size Bamboo Props suitably braced, placing of reinforcement in position, mixing the aggregates with standard mixer machine with hopper, fed by standard measuring boxes, maintaining allowable slump of 50mm (without plasticizer) & 75mm to 100mm (when plasticizer use), pouring, casting, compacting by mechanical vibrator machine and curing at least for 28 days, removing centering-shuttering after approved specified time period, i/c cost of additional testing charges of materials and cylinders required. Excluding the cost of reinforcement and its fabrication, welding, coupling, placing, binding etc. Additional quantity of cement and Plasticizer i.e. Water reducing chemical admixture of complying type A under ASTM C 494 to reduce mixing water required for normal workability and to maintain low by the mix design from approved laboratory instruction by the Engineer) Additional quantity of cement to be added if required to attain the strength at the contractor's own cost) etc. all complete as per direction and approval of the Engineer in charge. Note : Using Concrete Mixer. In Tie Beam and Lintel :Below Plinth Level and in Ground Floor	cum	Continuous Lintel at Main wall	17.74	0.125	0.15	0.33	1	0.33	2.91	7916.78	23068.45
			Lintel at Kitchen	8.2	0.125	0.15	0.15	1	0.15				
			Lintel at Partition	2.95	0.125	0.15	0.06	1	0.06				
			Sunshed	1.07	0.076	0.15	0.08	5	0.38				
			Grade beam	27.93	0.25	0.225	1.57	1	1.57				
			RCC Post foundation	0.45	0.45	0.15	0.03	3	0.09				
			RCC Post at Verandha	2.67	0.203	0.203	0.11	3	0.33				
8	PWD CES 7.15.2	Centering and shuttering, including strutting, propping etc. and removal of form for:Tie beam & lintels	Sqm	GB	27.93	0.25			2	13.97	21.45	381.00	8170.62
				Post	0.91	2.74			3	7.48			
9	PWD CES 3.7	Supplying and laying of single layer polythene sheet weighing one kilogram per 6.5 square meter in floor or any where below cement concrete complete in all respect and accepted by the EIC.	Sqm	Foundation	36.1	0.38			1	13.72	42.00	576.16	

28/12/2024  
 মোঃ হালেম মোহাম্মদ কোর্টাল মাল  
 উপ-প্রকল্প পরিচালক (মুম্বাই)  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ আমদ আহমেদ রহমান  
 উপ-প্রকল্প পরিচালক (উপসচিব)  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মাবুল কালাম আজাদ  
 প্রকল্প প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

আবদুল্লাহ আল-তানিম চৌধুরী  
 উপ-সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ আরিফুল ইসলাম  
 উপ-সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ আমদ আহমেদ রহমান  
 উপ-সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ হসতিয়াক নাসির  
 সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ আবুল বাশার মোহাম্মদ  
 সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

হিমাত্রি সাহা  
 সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ রফিকুল ইসলাম  
 সহকারী প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

মোঃ আনোয়ার রহমান  
 উপ-প্রকল্প প্রকৌশলী  
 আশ্রয়ণ-২ প্রকল্প  
 প্রধানমন্ত্রীর কার্যালয়

